

QUE S'HA DE DESTINAR A CONSTRUIR UN EDIFICI DE 72 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL, això com a conseqüència de la MANCA DE LICITADORS en l'esmentat procediment obert.

SEGON.- Atès que es donen les condicions establertes a l'article 154, lletra c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de contractes del sector públic, ("Cuando tras haberse seguido un procedimiento abierto o restringido, no se haya presentado ninguna oferta o candidatura...."), S'acorda, mitjançant la present:

Iniciar el procediment negociat amb publicitat per tal de procedir a l'adjudicació del contracte necessari per tal procedir a la VENDA D'UNA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA AL SECTOR SUD-38 ("PLA DE RIGOLISA") QUE S'HA DE DESTINAR A CONSTRUIR UN EDIFICI DE 72 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL, la descripció de la qual es fa tot seguit:

Urbana. Finca Adjudicada núm. 16.d. Solar edificable situat al terme municipal de Puigcerdà, sector SUD-38 "Pla de Rigolisa", de forma irregular i superfície quatre mil sis-cents setanta cinc metres cinquanta-set decímetres quadrats. La finca té accés rodat pel Carrer Josep Egozcue. Els seus límits són: al front, amb el Carrer de Josep Egozcue, en una façana recta de 35,67 metres aproximadament; esquerra entrant, respecte del Carrer de Josep Egozcue, amb la finca adjudicada 16.e en una línia trencada de 16,53 metres aproximadament, 4,58 metres aproximadament, 23,37 metres aproximadament i 12,77 metres aproximadament; dreta entrant, respecte del Carrer de Josep Egozcue, amb la finca adjudicada 16.f en una línia trencada de 16,32 metres aproximadament, 5,64 metres aproximadament i 25,74 metres aproximadament, amb la finca adjudicada 16.j en una línia recta de 27,69 metres aproximadament, amb la finca adjudicada 16.i en una línia recta de 29,96 metres aproximadament i amb la finca adjudicada 16.h en una línia recta de 30,22 metres aproximadament; al fons, respecte del Carrer Josep Egozcue, amb la finca adjudicada 16.b en una línia trencada de 7,13 metres aproximadament, 15,49 metres aproximadament i 52,27 metres aproximadament i amb la finca adjudicada 16.c en una línia recta de 10,33 metres aproximadament. Qualificació urbanística: El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació de zona d'habitatges protegits, règim general (Tipus III). Aprofitament urbanístic: L'aprofitament urbanístic ve determinat pel Pla Parcial Urbanístic del sector SUD-38 "Pla de Rigolisa" i es concreta en una edificabilitat de 7.172,00 metres quadrats de sostre per a ús bàsic d'habitatge protegit, regim general. El nombre màxim d'habitatges és de 72. Quota de participació en les despeses d'urbanització: 0%.

Finca que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Puigcerdà, en el Tom 1.785,

Llibre 338, Foli 121, Finca 11230, Inscripció 1ª.

TERCER.- Que es redacti el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, i als efectes establerts en la legislació vigent.

Puigcerdà, 26 de juny de 2009

L'alcalde  
Per autorització:  
Manel Boces i Adam  
Cap del Negociat d'Urbanisme

### Núm. 10678 AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

*Anunci sobre adjudicació provisional d'un contracte d'obres*

Per Resolució de l'Alcaldia de data 26/6/2009, s'apravà l'adjudicació provisional del contracte d'obres de "CANALITZACIÓ DE LES SEQUIES DE LA VANERA I D'AGE" el què es publica als efectes de l'article 135.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic:

1. Entitat adjudicadora.
  - a) Organisme: AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ
  - b) Dependència que tramita l'expedient: URBANISME
  - c) Número d'expedient: PROB.7/2009

2. Objecte del contracte.
  - a) Tipus de contracte: OBRES
  - b) Descripció de l'objecte: "CANALITZACIÓ DE LES SÈQUIES DE LA VANERA I D'AGE".

3. Tramitació, procediment.
  - a) Tramitació: ORDINARIA
  - b) Procediment: OBERT

4. Preu del Contracte.  
Preu: 280.172,41 euros + 44.827,59 euros d'IVA.

5. Adjudicació Provisional:
  - a) Data: 26/6/2009
  - b) Contractista: RIPOLL OLIVERAS SL
  - c) Nacionalitat: ESPANYOLA
  - d) Import d'adjudicació: 246.495 euros + 39.439,20 € d'IVA.

Puigcerdà, 26 de juny de 2009

L'alcalde  
Per autorització:  
Manel Boces i Adam  
Cap del Negociat d'Urbanisme

### Núm. 10679 AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

*Edicte d'aprovació definitiva d'una ordenança*

El Ple de l'Ajuntament de Puigcerdà, reunit en sessió ordinària el dia 15 de juny de 2009, va aprovar definitivament l'ordenança municipal reguladora dels requisits formals en el procés d'empadronament, per la qual cosa es procedeix a la publicació íntegra del seu text.

Puigcerdà, 30 de juny de 2009

Joan Planella Casasayas  
Alcalde

ORDENANCA MUNICIPAL REGULADORA DE REQUISITS FORMALS EN EL PROCÉS D'EMPADRONAMENT A L'AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

#### DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- L'objecte d'aquesta ordenança és regular els requisits objectius que cal complir per poder empadronar-se en el municipi de Puigcerdà, amb observança de les condicions d'habitabilitat i el nombre de persones que pot conviure a cada habitatge, en funció dels paràmetres que s'estableix més endavant, per tal de garantir una qualitat de convivència i habitabilitat, dignes.

Article 2.- S'estableix com a referència obligatòria pel que fa al nombre de persones que poden conviure en un habitatge, el que estableix l'article 7 del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb la taula i els paràmetres següents:

Superfície ÚTIL Mínima en M2	Nombre Màxim de Persones
A partir de 20	2
A partir de 30	3
A partir de 40	4
A partir de 48	5
A partir de 56	6
A partir de 64	7
A partir de 72	8
A partir de 80	9

En habitatges de superfícies superiors, s'admetrà que cada unitat de 8 m2 d'increment de superfície hi pugui habitar una persona més. No es consideraran les fraccions inferiors als 8 m2 per unitat. Així mateix, en els habitatges de superfície inferior als 20 m2, que tingui cèdula d'habitabilitat, només hi podrà habitar una persona.

Article 3.- Per a poder empadronar un ciutadà/na en aquest Ajuntament, cal aportar la documentació següent:

- a. DNI, NIE o passaport vigent

b. Contracte de propietat o lloguer de l'habitatge on es vol empadronar, en el municipi de Puigcerdà. En cas de propietari que deixa el pis en precari a favor d'un fill o familiar fins el segon grau, caldrà autorització del propietari per compareixença personal, a banda de la resta de requisits.

A més, l'Ajuntament podrà demanar com a documentació complementària per a vetllar per l'habitabilitat de l'habitatge:

a. Llicència de 1 a ocupació de L'habitatge, on es vol empadronar, si aquest és nou o bé si es tracta d'un habitatge usat anterior al Decret 259/2003

b. Cèdula d'habitabilitat

c. En habitatge nou, certificat de final d'obra i d'habitabilitat, signat per un tècnic competent i visat.

d. En habitatge usat, certificat d'habitabilitat signat per un tècnic competent i visat

Per a persones que tinguin dos o més habitatges on poder residir, també es podrà sol·licitar:

a. Document acreditatiu de l'emplaçament del seu lloc de treball

Article 4.- A L'objecte de la present ordenança i en relació al reagrupament familiar, cal tenir en compte que els familiars beneficiats per la Directiva 2003/86/CE, en relació a un nacional d'un tercer país que resideixi legalment que ho sol·liciti, són:

a. El cònjuge del reagrupant.

b. Els fills menors del reagrupant i del seu cònjuge, inclosos els adoptius legalment.

c. Els fills menors del reagrupant, fins i tot els adoptius, quan tinguin el dret de custòdia i estiguin al seu càrrec.

d. Els fills menors, inclosos els adoptius, del cònjuge quan aquest tingui el dret de custòdia i els tingui al seu càrrec.

Els funcionaris responsables i encarregats del registre d'empadronament podran sol·licitar la documentació necessària per tal que s'acrediti el grau de parentiu declarat.

Article 5.- No es podrà practicar cap nova alta d'empadronament en aquells habitatges on el nombre de persones que hi consten com a residents, segons el padró vigent, sigui igual o superior, al nombre màxim que s'estableix en el quadre de l'article 2 d'aquesta ordenança, tret dels que s'hi trobin en expedient de baixa d'ofici.

Article 6.- En aquells supòsits en que no sigui possible empadronar una persona com a conseqüència de donar-se les condicions esmentades a l'article 5 d'aquesta ordenança, cal que el propietari de l'habitatge corresponent, aporti personalment la documentació

que justifiqui la baixa, o la no residència d'algunes, de les persones que hi consten empadronades fins que no es compleixin els paràmetres que estableix el quadre de l'article 2.

La baixa en el padró es podrà acreditar, entre d'altres, amb els següents documents:

Esriptura original o nota informativa simple actualitzada del registre de la propietat.

Contracte de lloguer original amb la renúncia de l'anterior llogater.

DNI del propietari.

Article 7.- Totes les condicions que s'estableixen en la present ordenança, també s'hauran de contemplar, i complir, en els supòsits anomenats de reagrupament familiar.

Article 8.- L'administració municipal, a la vista de dades objectives, podrà denegar L'empadronament a aquelles persones que no compleixin els requisits que estableix la present normativa.

Article 9.- L'Ajuntament podrà donar de baixa d'ofici, per inscripció indeguda, a les persones empadronades que incompleixin el que estableix aquesta ordenança i, en tot cas, el que estableix l'article 54 del Reglament de població i demarcació territorial deis ens locals.

Article 10.- Així mateix, l'Ajuntament podrà declarar d'ofici la inscripció en el padró com a veïns, a les persones que resideixen habitualment en el municipi i no hi constin com inscrits.

Article 11.- L'Ajuntament podrà establir actuacions de control i comprovació de qualsevol deis paràmetres continguts en aquesta ordenança a través deis seus respectius tècnics, i mitjans propis, en les matèries que hi concorren.

#### DISPOSICIO FINAL

La present ordenança, que consta 11 articles i una disposició final. un cop aprovada definitivament entrarà en vigor passats quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

#### Núm. 10680

#### AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

*Anunci sobre aprovació inicial d'una modificació puntual del POUM*

L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el passat dia 15/6/2009 va adoptar, d'entre altres, l'acord que tot seguit es transcriu literalment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació del "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" redactat i formulat per la ASSOC. COOPERAT. PROV. SECTOR 44 C, referent al SECTOR SUD-44, i que consisteix bàsicament en el següent:

1.- Es pretén incorporar al sector un petit espai situat a l'extrem sud-est, el que permetrà l'obertura del vial a llevant del sector (vial C) en la seva totalitat.

2.- Es pretén treure la delimitació de sòl urbanitzable delimitat i deixar en sòl no urbanitzable dintre del catàleg de masies (clau 16) la totalitat del Mas PO, per expressa voluntat dels seus propietaris. Aquesta exclusió no alteraria en cap cas les cessions que preveu el POUM, ni tampoc alteraria la vialitat u altres objectius del Pla.

3.- Es proposa incorporar al sector SUD-44 la totalitat de la finca situada a sud-oest, propietat dels Srs. Turiera, per tal de no deixar un residual de finca, i quina qualificació serà per a zona verda del sector.

4.- Com a últim punt, es proposa modificar les qualificacions interiors que afecten a la zona nord del sector, substituint la zona d'equipaments per la zona verda i a l'inrevés, alterant també l'ubicació de la franja de sòl industrial per tal de donar més compacitat a la futura parcel·la d'equipaments.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, a i a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Incloent-hi, d'acord amb el que disposa l'article 11.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, la següent documentació:

a) Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'alteració.

b) En el seu cas, els àmbits on se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió.

TERCER: L'anunci d'informació pública així podrà consultar-se a la pàgina web municipal, [www.puigcerda.com](http://www.puigcerda.com).

QUART: Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients."